



Правительство Архангельской области  
**Пресс-центр**

**31.08.2017** в Поморье дан старт ПРАКТИЧЕСКОМУ ЭТАПУ РЕАЛИЗАЦИИ УНИКАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ПРОЕКТА «СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА». Об этом на ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИИ РАССКАЗАЛ МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МИХАИЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ ЯКОВЛЕВ и начальник ОО «РУ в г. Архангельск» ПАО «МинБанк» **Василий Рудольфович Баданин**



## **Цель ПРОЕКТА – улучшение жилищных условий наших врачей и учителей**

Для участия в программе работник бюджетной сферы должен обратиться к руководителю организации и собрать пакет документов (Пункт 3 Порядка №475-ПП утв. постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013).

Письменное заявление с пакетом документации направляется в отраслевое министерство, которое ведёт единый реестр и направляет его в региональное министерство строительства и архитектуры.

Далее списки поступают в банк, который начинает работать с клиентом по ипотечному кредитованию.

Мы подходим индивидуально к работе с каждым клиентом.

## Условия кредитования

Ставка по кредиту	6 % годовых При прекращении субсидирования или отказа от страхования в период действия кредитного договора ставка увеличивается до 10% годовых.
Первоначальный взнос	Первичное жилье: от 20% – при приобретении в городах Архангельске и Северодвинске; от 50% – при приобретении в иных населенных пунктах Архангельской области. Вторичное жилье: от 20%.
Срок кредита	12 – 180 мес. (с шагом 12 мес.)
Размер кредита	Первичное жилье: до 2 млн. рублей (включительно). Вторичное жилье: до 2 млн. рублей (включительно); максимальная сумма кредита определяется в соответствии с требованием к минимальному первоначальному взносу, применяемому к наименьшей из двух стоимостей (рыночной стоимости, определенной независимой оценочной компанией, и стоимости недвижимости, указываемой в договоре купли-продажи).
Обеспечение	Первичное жилье: залог имущественных прав требования (на период строительства), после оформления правоустанавливающих документов на приобретаемую квартиру – залог недвижимости (ипотека в силу закона). Вторичное жилье: залог приобретаемой квартиры (ипотека в силу закона).
Основные требования к Заемщику	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Гражданство – Российская Федерация;</li> <li>• Возраст – не моложе 22 лет, с условием, что срок возврата кредита по договору наступает до исполнения Заемщиком 65 лет;</li> <li>• Трудовой стаж – не менее 6 (шести) месяцев на последнем месте работы;</li> <li>• Доход – регулярный, подтвержденный документально и достаточный для выдачи кредита, за период не менее чем за последние 6 (шесть) месяцев;</li> <li>• Не является сотрудником компании-застройщика или компании, которая реализовывает на этапе строительства права на недвижимость в аккредитованном в Банке объекте.</li> <li>• Наличие постоянной регистрации на территории Российской Федерации и проживание на территории Архангельской области.</li> <li>• Является работником государственных учреждений Архангельской области или муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области.</li> </ul>

## Контакты ПАО “Московский Индустриальный банк”

Операционный офис	Местонахождение	Контактный номер телефона по вопросам получения социальной ипотеки
Операционный офис «Региональное управление в г. Архангельск»	Архангельская область, Архангельск, просп. Ломоносова, д.12 1/ул. Поморская, д. 26	(8 182) 65-48-01
Операционный офис № 32/ 1	Архангельская область, Архангельск, ул. Воскресенская, д. 112	
Операционный офис «Отделение в г. Северодвинск»	Архангельская область, Северодвинск, просп. Ленина, д. 1	
Операционный офис № 34/ 1	Архангельская область, Северодвинск, ул. Орджоникидзе, д. 22	
Операционный офис № 34/ 3	Архангельская область, Северодвинск, ул. Нахимова, д. 1	
Операционный офис «Отделение в г. Новодвинск»	Архангельская область, Новодвинск, ул. 3-ей Пятилетки, д. 29	
Операционный офис «Отделение в г. Вельск»	Архангельская область, Вельск, ул. Гагарина, д. 40	
Операционный офис № 132/ 1	Архангельская область, Устьянский р-н, п. Октябрьский, ул. Советская, д. 23	
Операционный офис «Отделение в п. Плесецк»	Архангельская область, п. Плесецк, ул. Чапыгина, д. 18	
Дополнительный офис № 232/ 1	Архангельская область, г. Мирный, ул. Ленина, д. 13	

Часть процентной ставки по кредиту субсидируется Правительством Архангельской области. Максимальная сумма кредита - до 2 000 000 рублей, на срок до 180 месяцев\*, под залог приобретаемого объекта недвижимости, предусмотрены обязательные условия страхования залога и жизни заемщика, возможны дополнительные расходы, связанные с оценкой стоимости и регистрацией залога. Более подробные условия получения кредита в отделениях Банка и по телефону: **(8182) 65-48-01**

## ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ НА «СОЦИАЛЬНУЮ ИПОТЕКУ»



Условия и порядок получения займа по «Социальной ипотеке» размещены на сайте Правительства Архангельской области по запросу «СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА» в разделе «Исполнительная власть» ([HTTPS://DVINALAND.RU/-7YES9AGK](https://dvinaland.ru/-7YES9AGK))

За реализацию проекта отвечает Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.