

ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 декабря 2018 г. № 635-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области

В соответствии со статьями 78 и 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 21 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887, пунктом «а» статьи 31.2 Устава Архангельской области, Порядком разработки и реализации государственных программ Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 10 июля 2012 года № 299-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов в части процентов, начисленных за пользование жилищными кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья на первичном или вторичном рынках жилья

в Архангельской области, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**

А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 26 декабря 2018 г. № 635-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок предоставления субсидий российским
кредитным организациям на возмещение недополученных доходов
в части процентов, начисленных за пользование жилищными
кредитами, выданными физическим лицам на приобретение жилья
на первичном или вторичном рынках жилья в Архангельской области**

1. В абзаце первом пункта 1 цифры «2020» заменить цифрами «2024».
2. Пункт 2¹ изложить в следующей редакции:
«2¹. Перечень работников организаций бюджетной сферы:
 - 1) работники государственных медицинских организаций Архангельской области;
 - 2) работники организаций социального обслуживания граждан, находящихся в ведении Архангельской области, государственных учреждений Архангельской области в сфере социальной защиты населения, социальной политики, муниципальных организаций социального обслуживания граждан муниципальных образований Архангельской области, муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области в сфере социальной защиты населения, социальной политики;
 - 3) работники государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области в сфере физической культуры и спорта;
 - 4) работники государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области в сфере работы с молодежью;
 - 5) работники государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области в сфере занятости населения;
 - 6) работники государственных организаций Архангельской области и муниципальных организаций муниципальных образований Архангельской области в сфере образования, государственных образовательных организаций высшего образования и их филиалов, расположенных на территории Архангельской области, государственных организаций Архангельской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - 7) работники государственных учреждений Архангельской области и муниципальных учреждений муниципальных образований Архангельской области в сфере культуры;
 - 8) работники государственных учреждений Архангельской области в сфере средств массовой информации, осуществляющих выпуск печатных

средств массовой информации, финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств областного бюджета;

9) работники государственных учреждений Архангельской области в сфере лесных отношений;

10) научные сотрудники государственных научных организаций, расположенных на территории Архангельской области.».

3. Подпункт 3 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) является нанимателем жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения при условии обеспечения одного члена семьи общей площадью жилого помещения менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека (далее – уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения).

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений: жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности (далее – суммарный размер общей площади жилых помещений).

При учете суммарного размера общей площади жилых помещений к гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или являющимся собственниками жилых помещений, относятся:

- а) работник бюджетной сферы;
- б) супруг (супруга) работника бюджетной сферы независимо от места жительства супругов, проживающий(ая) совместно с данным работником;
- в) несовершеннолетние дети работника бюджетной сферы, проживающие совместно с данным работником;
- г) родители работника бюджетной сферы, проживающие совместно с данным работником.

Уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется как отношение суммарной общей площади жилых помещений, занимаемых работником организации бюджетной сферы и совместно проживающими с ним членами его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или принадлежащих им на праве собственности, к количеству таких членов семьи работника организации бюджетной сферы.

При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения право на дополнительную площадь жилого помещения учитывается, если это предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

4. В подпункте «а» подпункта 2 пункта 5 цифры «2018» заменить цифрами «2019».

5. В пункте 24:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации и подтверждающего гражданство Российской Федерации, работника и каждого члена его семьи;»;

б) подпункт 5 исключить;

в) подпункт 7 исключить;

г) подпункт 10 исключить;

д) слова «5 (в части выписки из Единого государственного реестра недвижимости), 9, 10» заменить словами «4, 7 и 9».

6. Дополнить новым пунктом 24¹ следующего содержания:

«24¹. Работник вправе по собственной инициативе представить руководителю организации бюджетной сферы выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее на праве собственности работнику и (или) членам его семьи, либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах работника и членов его семьи на имеющиеся у них жилые помещения.

Уполномоченные органы самостоятельно запрашивают в установленном законодательством Российской Федерации порядке документы, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, если работник не представил их по собственной инициативе, в течение трех рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка.».

7. В пункте 29:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

«министерство образования и науки Архангельской области – в отношении работников государственных организаций Архангельской области и муниципальных организаций муниципальных образований Архангельской области в сфере образования, государственных образовательных организаций высшего образования и их филиалов, расположенных на территории Архангельской области, государственных организаций Архангельской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;»;

2) в абзаце девятом пункта 29 слово «пяти» заменить цифрой «10».

8. Пункт 31 дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Министерство ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, направляет в уполномоченные органы списки работников, с которыми кредитная организация заключила кредитные договоры.».

9. В пункте 32 цифры «2020» заменить цифрами «2024».
